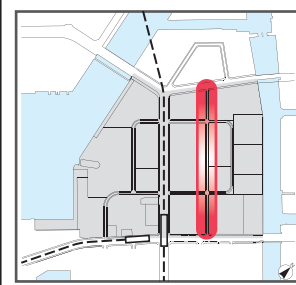


Ⅱ－3 けやき通り



【整備方針】

産・学・住が複合した活気ある街路空間



【空間形成方針】

沿道の土地利用等に応じた 多様な賑わいの演出

- ・業務、住宅、大学、公園など沿道の土地利用にあわせ、各施設建設事業者が創意工夫を凝らした賑わい演出を行う。
- ・道路沿いに高さを抑えた建物を配置し、低層部の張り出しを行うことなどにより、圧迫感が少なく、変化に富み、歩いて楽しい歩行空間の整備を行う。



建物低層部による賑わいの演出



高さを抑えて、圧迫感が少ない歩行空間

歩行空間のデザイン誘導による ストリートの統一感の演出

- ・歩道及び歩道状スペースの植栽・舗装・ストリートファニチャー等を統一感のあるハイクレードなデザインとすることにより、多様な土地利用で構成されるストリートの一体性・連続性を演出する。



歩行空間の統一感の演出



列植によるハイクレードな道路空間の演出

安全性と快適性を備えた 歩行者及び自転車のための空間づくり

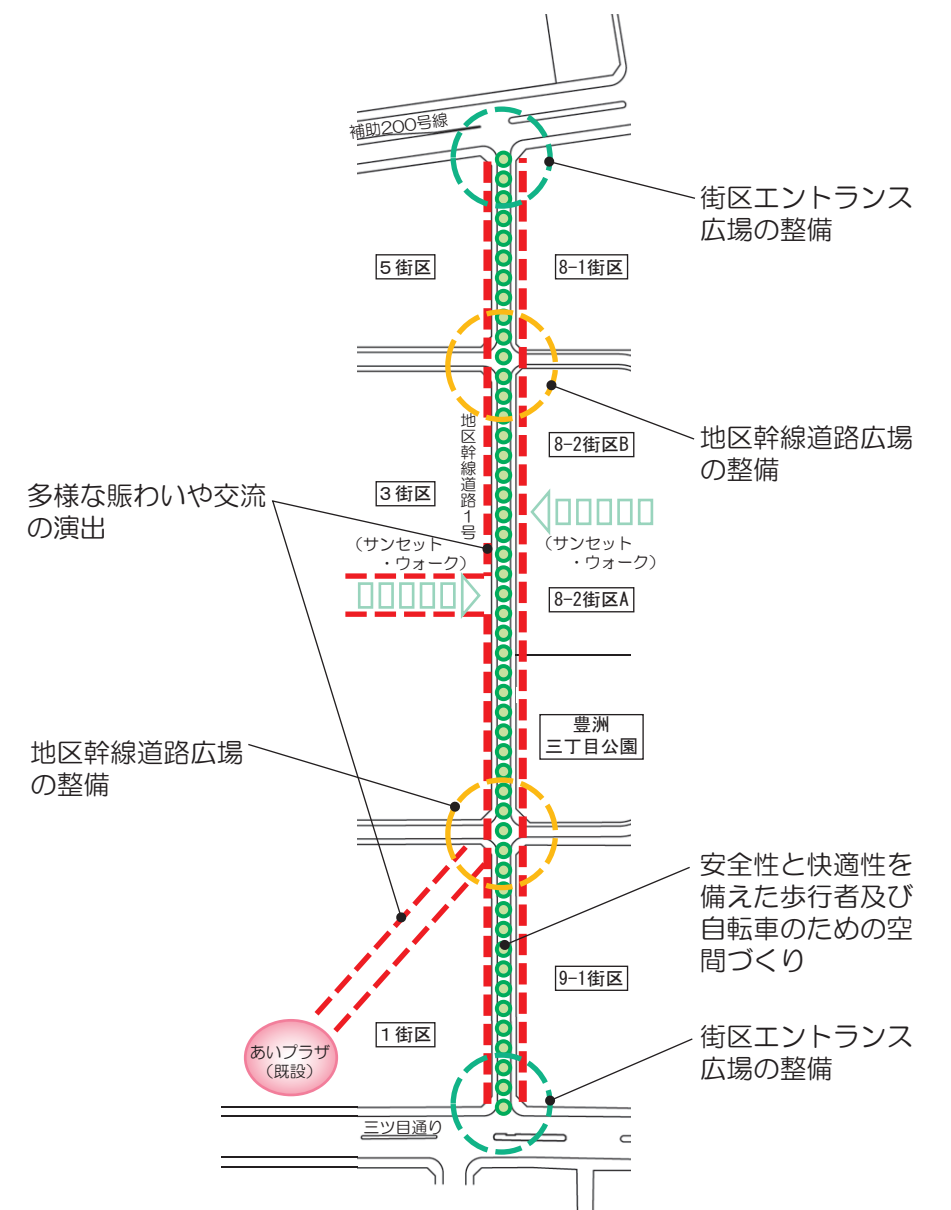
- ・けやき通り沿道には、極力駐車場出入口を設けないこととし、歩道と歩道状スペースの一体整備を行うことにより、安全で快適に移動できる空間の整備を行う。



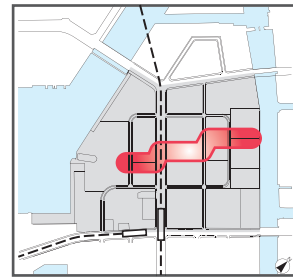
歩道と歩道状スペースの一体整備



安全で快適に移動できる空間の整備



Ⅱ-4 サンセット・ウォーク



【整備方針】

2つの水辺を結ぶ東西モール空間



【空間形成方針】

街区間の連携による、 水辺と連続する一体性の高いモール空間形成

- ・歩行者が通行する空間の位置・高さや、周囲の建物配置などについて各街区間で十分な調整を行うことで、人々を水辺へと誘う連続性の高い空間整備を行う。



周囲の建物配置と連携したモール空間



水辺へいざなうモール空間

ユニバーサルデザインに配慮した空間形成

- ・道路横断部分が多いことから、歩行者デッキにエレベーターを設置するなど、ドックから豊洲運河までの障害に関係なく自由に行き来できる環境の整備を行う。



バリアフリー環境の整備



歩行者デッキでのエレベーターの設置

